

VOL VIURE AMB
#CATALUNYADIGNITAT

Sensors sensibles

ÈXIT· L'entesa entre el tercer sector i l'empresa privada converteix els pisos d'ús social en llars monitorades en temps real per millorar la gestió i el confort dels més vulnerables **ACCIÓ**· S'amplia el projecte per recollir i tractar dades en 50 habitatges

Elena Ferran
BARCELONA

Aprofitar la tecnologia per ser més eficients i amb finalitats socials. Aquest és el doble objectiu del projecte de sensorització d'habitatges socials que porta a terme la Taula del Tercer Sector i l'empresa Cellnex Telecom, com a principal operador europeu de serveis i infraestructures de telecomunicacions sense fils. La iniciativa, que va sorgir a proposta de les entitats i amb el suport econòmic i l'expertesa del sector privat, consisteix a instal·lar uns sensors a dins l'habitatge per monitorar cada quart d'hora en temps real indicadors com ara la temperatura, la humitat i la qualitat de l'aire. Amb aquestes llars connectades, les entitats socials que gestionen el parc d'habitatge poden fer-hi millores i al mateix temps garantir la qualitat de vida de les persones en risc d'exclusió social que hi viuen. "Veus famílies amb criatures que no es queixen de fred, però que han passat l'hivern amb temperatures dins de casa de 15 graus i això no pot ser", assenyalava Sergio Rodríguez, director de la Fundació Foment de l'Habitatge Social, que gestiona el parc que ofereix Càritas.

La Tea Katsashvili és una de les



La Tea viu des de fa quatre anys en un habitatge social de la Fundació Foment de l'Habitatge Social ■ ORIOL DURAN

usuàries d'aquests habitatges de lloguer social, pel qual pot pagar 280 euros, despeses domèstiques a part, per viure-hi amb el seu marit i els seus dos fills. "Ara per fi tenim un sostre i estic molt agraïda", diu aquesta jove de Geòrgia que va arribar a Barcelona fa vuit anys

amb una criatura i només es podia permetre llogar habitacions. "Ara no ho podria pagar, ja que els preus són de 400 euros per llogar una habitació i, si tens nens, en molts llocs et posen problemes", assegura. El seu pis és un dels sis on es va instal·lar un dels sensors, durant la

prova pilot, que ara en una segona fase s'ampliarà a 50 habitatges. Els registres que es van emmagatzemar constaten que, un cop fetes les reformes a l'habitatge, canviant finestres i fent un bon aïllament, han solucionat els problemes d'humiditat que tenien les habitacions.

"Es pot filar molt prim i posar el focus on més t'interessi, sigui en els indicadors de confort o en el consum energètic de llum, gas o aigua que tenen", assenyalava el responsable de Cellnex, Toni Eroles, que ha portat una experiència similar al País Basc. Des de la Taula del Tercer Sector, el responsable dels projectes d'innovació digital, Jordi Ser-ratosa, destaca la col·laboració del sector empresarial per afavorir que les entitats socials puguin treballar de manera més eficient i innovadora. "Volem saber si la família viu de manera confortable, més enllà del que pugui consumir. La informació que recollim ens permetrà millorar la gestió dels habitatges i la qualitat dels que hi viuen", resumia el responsable de la fundació, que gestiona un parc de 400 habitatges socials a tot Catalunya. En aquesta segona fase del projecte, també es preveu donar solucions a mida a una desena dels habitatges que gestionen i on s'ha detectat que les condicions estan "al límit". ■

La Fundació Hàbitat 3 rep un premi mundial

■ Li reconeixen la tasca d'aconseguir habitatge per a les entitats socials

E. Ferran
BARCELONA

La presidenta de la Fundació Hàbitat 3, Carme Trilla, no amagava ahir la il·lusió que li feia haver estat escollits com la millor iniciativa innovadora d'habitatge del món pels premis World Habitat Awards 2019, on també participa l'ONU. "Quan vam quedar finalistes i ens van venir a visitar els va interessar sobretot la xarxa que teixim amb les entitats socials

per buscar i gestionar l'habitatge a un preu assequible", explicava Trilla. El guardó, que es va fer públic ahir a Londres, està dotat amb 10.000 lliures i reconeix els programes d'habitatges més innovadors.

La Fundació Hàbitat 3 es va crear fa cinc anys impulsada per la Taula del Tercer Sector Social per aconseguir ampliar el parc d'habitatge social destinat als col·lectius més vulnerables. Des d'aleshores i per encàrrec de 26 entitats socials han aconseguit rehabilitar 99 habitatges i allotjar 187 persones en risc d'exclusió i amb dificultats per acce-

dir a un habitatge digne. "Tenim una emergència i sabem que ens queda molt per fer, però s'ha de destinar el màxim de fons a l'habitatge social", assegurava la presidenta convençuda que cal una implicació de les administracions per ampliar el parc d'habitatge social. Actualment l'entitat gestiona 490 habitatges en una vintena de municipis, situats a l'àrea metropolitana de Barcelona. Segons va recordar Trilla, les últimes estimacions des de les entitats del tercer sector indiquen que necessitarien uns 800 habitatges socials per cobrir la demanda actual.

Per complir els objec-



La fundació facilita l'habitatge a les entitats socials ■ EPA

tius, des d'Hàbitat 3 es faciliten els habitatges de lloguer a preus per sota del preu de mercat. Això permet a les entitats dur a terme els seus programes d'atenció i suport a persones en situació de vulnerabilitat. Tal com recull el

projecte presentat als premis, la fundació s'encarrega de la rehabilitació dels habitatges amb la col·laboració de les mateixes entitats, que hi participen amb la inclusió dels inquilins i amb el treball per trobar feina en un futur. Hàbitat

3 administra les cases i les entitats són les que s'encarreguen d'escollir els llogaters i els donen suport i, si els cal, assistència amb problemàtiques de salut mental, addiccions, discapacitats, en casos de violència de gènere o assessorament als immigrants. Una de les tasques vinculades al projecte és la rehabilitació i dignificació dels d'habitatges mitjançant la col·laboració amb empreses d'inserció laboral.

L'associació World Habitat va crear els premis World Habitat Awards el 1985 per promocionar exemples de bones pràctiques en l'habitatge. La primera edició es va celebrar el 1987, coincidint amb l'Any Internacional per a la Protecció de les Persones sense Habitatge de les Nacions Unides. Des d'aleshores, l'ONU ha continuat vinculada al certamen. ■



Cellnex i la Taula amplien la sensorització d'habitatges socials

@T3S

Es passa de 6 a 50 el nombre de llars connectades gràcies als bons resultats de la prova pilot.

13/05/19

Cellnex (<https://www.cellnextelecom.com/ca/>) i entitats de la federació Cohabitac (<https://www.cohabitac.cat/>) de la Taula del Tercer Sector (<http://www.tercersector.cat>) han signat un conveni per ampliar el nombre d'habitatges socials que formen part del projecte de sensorització, una iniciativa impulsada per Cellnex i per m4Social (<http://m4social.org/ca>), l'àrea d'innovació digital de la Taula. El conveni permet **passar de 6 a 50 habitatges socials sensoritzats** gràcies als bons resultats de la prova pilot, que s'ha dut a terme durant l'any passat. Les entitats que hi participen són Foment de l'Habitatge Social (<http://www.habitatgesocial.org/>), Família i Benestar Social (<https://fibs.cat/>), Iniciativa Social i Hàbitat3 (<https://www.habitat3.cat/>).

El projecte de sensorització consisteix en la **instal·lació en els habitatges socials** d'uns **dispositius de Cellnex (<https://www.cellnextelecom.com/ca/>) que recullen i monitoren dades sobre eficiència energètica, temperatura, humitat i el nivell de CO2**. Els sensors permeten anticipar-se a situacions anòmales o de risc i detectar incidències vinculades a les condicions d'habitabilitat i de confort de les persones que hi viuen gràcies.

La renovació i ampliació del conveni de col·laboració s'ha signat amb la presidenta de la Taula, Francina Alsina; el director d'Afers Públics i Corporatius de Cellnex (<https://www.cellnextelecom.com/ca/>), Antoni Brunet i les entitats de Cohabitac que participen en el projecte. "Aquesta col·laboració és un clar exemple de com es poden generar sinergies entre el sector empresarial i social. Necessitem empreses com Cellnex que aporten coneixements i solucions perquè les entitats socials avancin en el procés de transformació digital i perquè treballin de manera més eficient i innovadora. Gràcies a l'estudi s'han obtingut unes dades molt útils que permeten que **les entitats socials gestionin millor els habitatges i, a la vegada, puguin atendre millor les persones**" ha assegurat la presidenta de la Taula.

"Estem molt satisfets i compromesos amb aquest projecte a través del qual es demostra el valor que poden aportar a la societat les TIC, especialment per a les persones en risc d'exclusió social. **En una societat cada vegada més digital i digitalitzada estem convençuts que la connectivitat esdevindrà un servei bàsic** com ho és l'accés a l'aigua, el gas o l'electricitat especialment per reduir el que ja es coneix com la bretxa digital. I la nostra responsabilitat social com a empresa també implica aportar en la mesura del possible el nostre coneixement, recursos i experiència en aquest àmbit per combatre-la" ha afegit Antoni Brunet, director d'Afers Públics i Corporatius de Cellnex (<https://www.cellnextelecom.com/ca/>).

Enllaços

Web Cellnex (<https://www.cellnextelecom.com/ca/>)

Web Cellnex (<https://www.cellnextelecom.com/ca/>)

Utilitzem cookies en aquest lloc per millorar la vostra experiència d'usuari

Accepta



No, gràcies

Temàtica

En fer clic al botó **Accepta**, accepteu que ho fem.

[Més informació](#)

Adjunts

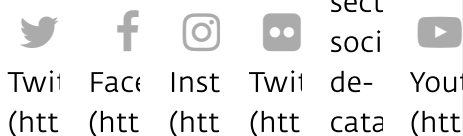
-  [NdP Cellnex i la Taula del Tercer Sector instal·len sensors intel·ligents a 50 habitatges socials](https://www.tercersector.cat/sites/default/files/cellnex_i_la_taula_del_tercer_sector_installen_sensors_a_50_nous_habitatge)
(https://www.tercersector.cat/sites/default/files/cellnex_i_la_taula_del_tercer_sector_installen_sensors_a_50_nous_habitatge)
-  [NdP Cellnex i la Taula del Tercer Sector instal·len sensors intel·ligents a 50 habitatges socials](https://www.tercersector.cat/sites/default/files/cellnex_i_la_taula_del_tercer_sector_installen_sensors_a_50_nous_habitatge)
(https://www.tercersector.cat/sites/default/files/cellnex_i_la_taula_del_tercer_sector_installen_sensors_a_50_nous_habitatge)



AGENDA

in

Link
(htt
d%2
del-
terc
sect
soci



Mapa web (/sitemap)

FAQs (/faqs)



Avís legal (/avis-legal)

Política de privacitat (/politica-de-privacitat-i-proteccio-de-dades)

En conveni amb:

Link a Ajuntament de Barcelona (https://www.barcelona.cat/ca/)



(https://www.barcelona.cat/ca/)

Link a Àrea Metropolitana de Barcelona (http://www.amb.cat/home)



(http://www.amb.cat/home)

Link a Diputació de Barcelona (https://www.diba.cat/ca)



(https://www.diba.cat/ca)

Link a Generalitat de Catalunya (http://web.gencat.cat/ca/inici/)



Generalitat de Catalunya

Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (http://web.gencat.cat/ca/inici/)

Utilitzem cookies en aquest lloc per

Accepta

No, gràcies

En col·laboració amb:

millorar la vostra experiència

d'usuari

Link a Obra Social La Caixa (https://obrasociallacaixa.org/ca/)



(https://obrasociallacaixa.org/ca/)

En fer clic al botó **Accepta**, accepteu que ho fem.

Obra Social "la Caixa"

[Més informació](#)

El nostre EAPN (https://eapn.es/):



(https://eapn.es/)

Link a CTESC (https://ctesc.gencat.cat/)



(https://ctesc.gencat.cat/)

D'UTILITAT PÚBLICA

© Taula d'entitats del Tercer Sector de Catalunya

Horari d'oficina: De dilluns a dijous de 9 a 14h i de 15 a 17h, divendres de 9 a 15h.

c/ Rocafort 242 bis 2n 08029 Barcelona | taula@tercersector.cat | 93 310 57 07

Utilitzem cookies en aquest lloc per millorar la vostra experiència d'usuari

En fer clic al botó **Accepta**, accepteu que ho fem.

[Més informació](#)

Accepta

No, gràcies

Las entidades sociales colaboran para mitigar la pobreza energética



ALEX GARCIA

La bajada de temperaturas evidencia la necesidad de aplicar medidas urgentes de rehabilitación en los hogares más vulnerables

Patricia Coll | Josep Lluís Micó

#Winteriscoming. Este hashtag ha sido *trending topic* esta semana, como lo fue ya el año pasado. Lo popularizaron los seguidores de la serie *Juego de Tronos*, y millones de usuarios de la red lo han convertido en todo un clásico que avisa en Facebook, Instagram y Twitter de la llegada del invierno. Sirve para etiquetar en las redes sociales las imágenes de los primeros copos de nieve, de las chimeneas que se encienden para inaugurar la temporada de frío, del cambio de armario, de los guisos nutritivos para combatir las bajas temperaturas, de las infusiones que acompañan los momentos de relax que proporciona la lectura reposada en cómodas buta-

cas... Bonitas estampas para mostrar la mejor cara del invierno.

Sin embargo, cada estación del año tiene múltiples caras, tantas como las situaciones en que se hallan las personas que la viven. O que la sufren. Por eso, el hashtag #winteriscoming, igual que en la serie que lo puso de moda simbolizaba el anuncio de una amenaza para la supervivencia de sus protagonistas, podría servir para concienciar acerca de una de las cruces del invierno: la pobreza energética. Aunque no sea *trending topic*, la pobreza energética existe y es especialmente dura porque afecta a los colectivos más vulnerables, como plantearon esta semana los representantes de distintas entidades sociales centra-

das en paliar sus efectos.

Representantes de Creu Roja Catalunya, Càritas Diocesana de Barcelona, Foment de l'Habitatge Social y Fundació L'Esperança han participado en los Encuentros en *La Vanguardia*, organizados con la colaboración de Fundación Naturgy, bajo el título *La eficiencia energética como elemento clave para mitigar el impacto de la pobreza energética en la sociedad*, con el objetivo de poner sobre la mesa, sin ambages, la necesidad de unas medidas que resultan especialmente urgentes ante el inminente descenso de las temperaturas.

Para la directora de la Fundació L'Esperança y presidenta de la Fundació El Roure, Llum Delàs, "la pobreza tiene rostro". Delàs explica, por ejemplo, por qué dos ancianas, Teresa y Pepita, "se pasan el día en el bus del barrio porque tienen el bono de transporte gratuito para mayores y así están calentitas, ya que no soportan el frío que hace en sus casas".

El coordinador de Creu Roja Catalunya, Enric Morist, cita otro

ejemplo: el de una familia formada por un padre en el paro, una madre que es ama de casa y tres hijos menores, uno de ellos con discapacidad, que viven en un edificio de los años 60 y que, además de tener grandes dificultades para llegar a fin de mes, sufren las consecuencias de habitar una vivienda poco eficiente energéticamente.

El director de Càritas Diocesana

Dignidad

Pequeñas mejoras pueden llevar a las personas que pasan dificultades a ser más activas y ayudarlas a salir adelante

de Barcelona, Salvador Busquets, recuerda un comentario frecuente de los damnificados que viven en residencias para personas sin hogar. Así, cuando se les pregunta por qué ponen la calefacción a una temperatura tan alta, responden: "Si hubieras pasado el frío que yo he pasado... Entrar en una habitación fría te hiela el alma".

Por eso, todos ellos coinciden en la necesidad de aplicar medidas de eficiencia energética urgentes y efectivas en los hogares de estas personas para "garantizar condiciones de confort y habitabilidad", como destaca el arquitecto de la Fundació Foment de l'Habitatge Social, Horacio Espeche.

Soluciones de emergencia

En el marco del plan de vulnerabilidad energética impulsado por Naturgy, la Fundación de esta compañía energética está implementando soluciones urgentes de rehabilitación de bajo coste que, a su vez, son relativamente sencillas. Se trata de actuaciones económicas y rápidas, como el cambio de persianas, el

FOROS

REHABILITACIÓN SOCIAL

Mesa redonda



Martí Solà
Director general de Fundación Naturgy

“Con una rehabilitación de bajo coste, es posible reducir el consumo energético en un 45%”



Salvador Busquets
Director de Càritas Diocesana de Barcelona

“Las personas en situación de pobreza no pueden asumir por sí solas el coste de la rehabilitación de las viviendas”



Enric Morist
Coordinador de Cruz Roja Catalunya

“La energética es una expresión más de la cronificación de la pobreza”

añadido de silicona y aislamientos o la sustitución de electrodomésticos antiguos como los frigoríficos por modelos energéticamente más eficientes.

Para ello, la Fundación Naturgy, que desarrolla diversos programas de acción social con actuaciones destinadas a paliar la vulnerabilidad energética, ha creado el Fondo solidario de rehabilitación energética, a través del que se realizan este tipo de intervenciones en los pisos de las familias vulnerables, de la mano de entidades del tercer sector.

La Fundación es la donante principal de este fondo, abierto también a contribuciones voluntarias de la ciudadanía, que busca apoyar a los colectivos más desfavorecidos, gracias a mejoras sustanciales de sus hogares en materia de rehabilitación, equipamiento y eficiencia energética.

Los beneficiarios del Fondo de la Fundación Naturgy son personas en situación de vulnerabilidad atendidas por entidades del tercer sector con las que la Fundación de la compañía energética tiene acuerdos de colaboración, o que viven en pisos cuya titularidad y gestión es de las entidades del tercer sector o de las administraciones.

Una inversión imprescindible

Acondicionar una vivienda con medidas urgentes como las que plantean los expertos cuesta aproximadamente unos 2.000 euros y permite que los hogares vulnerables reduzcan a la mitad su gasto energético, además de que consiguen mantener en el interior de la vivienda temperaturas más moderadas, incluso cuando no encienden la calefacción. De esta manera, como destaca el director general de Fundación Naturgy, se logra “un nivel mínimo de confort y un bajo consumo de energía”. Para Martí Solà, “la eficiencia depende de tres factores: el estado de la vivienda, las instalaciones energéticas y los hábitos de consumo de las familias”.

En el estudio *Rehabilitación exprés para hogares vulnerables. Soluciones de bajo coste*, auspiciado por la Fundación Naturgy, se detallan hasta 77 soluciones constructivas, divididas en cinco grandes categorías: los paramentos, los techos, los suelos, la carpintería y las protecciones solares. Igualmente, se detalla el coste de instalación de cada elemento, su peso, su eficacia y los lugares donde se comercializan, entre otros datos de interés.

Estas soluciones están especialmente indicadas para rehabilitar de forma urgente y con un bajo coste la mayoría de viviendas del parque habitacional español, anterior a



Llum Delàs
Directora de la Fundació l'Esperança y presidenta de la Fundació El Roure

“Conocer la realidad nos hace más creativos para actuar en el ámbito habitacional”



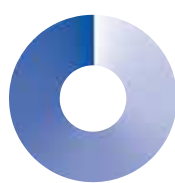
Horacio Espeche
Arquitecto de la Fundació Foment de l'Habitatge Social

“Una rehabilitación energética de la vivienda es una medida paliativa frente al problema de la pobreza”



José Ignacio Linares
Investigador de la Cátedra de Energía y Pobreza de la Univ. Pontificia Comillas

“El gasto en calefacción y agua caliente representa entre el 40% y el 75% del gasto energético”



Encuentros
en 'La Vanguardia'

1979. A partir de ese año, el código técnico de edificación obligó al aislamiento térmico de las viviendas.

Las actuaciones son variadas: desde la instalación de toldos o la colocación de alfombras, hasta la sustitución de ventanas o del aislamiento térmico en los muros. Su objetivo es introducir medidas pasivas cuyo desarrollo sea sencillo y se pueda efectuar desde el interior de la casa, sin que se precise solicitar licencias de obras o de permisos de la comunidad de propietarios.

Aplicar estas medidas es especialmente necesaria en invierno, según los expertos, ya que, con la bajada de las temperaturas, el gasto energético se dispara. Según el investigador de la cátedra de Energía y Pobreza de la Universidad Pontificia Comillas (Madrid) José Ignacio Linares, el gasto en calefacción y agua caliente, que varía según las zonas geográficas, “supone entre el 40% y el 75% del gasto energético”.

A Linares le sorprende que el bono térmico, incluido en el paquete de medidas urgentes contra la pobreza energética recién aprobadas por el Consejo de Ministros como una ayuda pública directa para pagar gastos de calefacción, cocina y agua caliente “llegue más tarde que el bono eléctrico”. Linares propone dedicar esta ayuda a la inversión en rehabilitación o renovación de las instalaciones y no a pagar los gastos. Así, “renovar una caldera reduce el gasto en energía térmica más de un 15% y una rehabilitación exprés más de un 45%”.

Según Enric Morist, “la energética es una cara más de la pobreza”. El coordinador de Creu Roja Catalunya alerta de que únicamente el 8% de las personas que atienden en su organización accede al bono social, por lo que, a su juicio, “hace falta un mayor asesoramiento para que estos ciudadanos puedan beneficiarse de este tipo de ayudas, ya que no las conocen o bien no saben realizar

las gestiones oportunas”. Todo ello le lleva a reclamar una “tramitación mucho más ágil”.

Salvador Busquets pone de manifiesto la complejidad de este problema al señalar que hay personas “que no podrán acceder al bono social porque quien tiene que hacerlo es el propietario de la vivienda, y ellos no tienen ni contrato de alquiler”. La labor formativa en eficiencia energética es esencial, como subraya la Fundació Foment de l'Habitatge Social, entidad que lucha contra la exclusión social y especialmente contra la residencial, proporcionando viviendas sociales en régimen de alquiler, calculado en función de las posibilidades económicas de cada unidad familiar.

El arquitecto de esta fundación,

dignidad”. Y ello “lleva a quienes la pobreza les come la moral a ser más activos para salir adelante”, afirma Llum Delàs.

Por todos estos motivos, el director general de Fundación Naturgy valora positivamente el “trabajo en red” que en el presente se están haciendo con estas entidades del tercer sector y con las administraciones públicas. En este aspecto, Martí Solà resalta: “Los planes deben ser de actuación inmediata”. Coinciden con él el resto de expertos que forman parte ya de este entramado de entidades que colabora para mitigar la pobreza energética a través de actuaciones de rehabilitación de los hogares más vulnerables.

Entidades como las que han participado en esta sesión organizada

Bono térmico

Al experto en investigación de Energía y Pobreza José Ignacio Lorenzo le sorprende que el Gobierno haya aprobado recientemente un bono térmico destinado a pagar la factura, en lugar de a mejorar, por ejemplo, la caldera o una rehabilitación exprés, que ahorrarían entre el 15% y el 45% del gasto energético

Horacio Espeche, dice: “Uno de los factores que en la Fundació Foment de l'Habitatge Social se tienen en cuenta para lograr un consumo responsable de la energía es la gestión adecuada de la vivienda. Para esto, contamos con un equipo de educadores que acompaña a la familia y la orienta en los temas necesarios”.

En definitiva, “lo asistencial y lo educativo son las dos caras de la lucha contra la pobreza”, agrega la directora de la Fundació l'Esperança y presidenta de la Fundació El Roure. En su opinión, pequeñas mejoras, como las medidas de rehabilitación, suponen “una inyección de

por *La Vanguardia* y la Fundación Naturgy conviven día a día con esa realidad, que no tiene nada de virtual y que, aunque prácticamente no aparezca en los muros de Facebook, en las *stories* de Instagram o en los mensajes de Twitter, consideran que es preocupante.

Los expertos están de acuerdo en que hay que buscar soluciones urgentes y, desde estas entidades sociales, actúan de forma coordinada y sin descanso para actuar cuanto antes. Teresa, Pepita y todas las demás personas que pasan frío en sus viviendas no pueden esperar al próximo invierno. #Winteriscoming. ●

Con reformas de 2.000 euros se obtienen mejoras claras en el confort y el ahorro

Hay que mejorar el trabajo en red con las administraciones para combatir la pobreza



Yuvisney juga amb el seu fill Juan Pablo, de 14 anys, en un dels pisos que la Fundació Foment de l'Habitatge Social té al Poble-sec.

25 anys facilitant un sostre i treballant per la dignitat

La Fundació Foment de l'Habitatge Social, vinculada a Càritas, fa un quart de segle que dona suport a nombroses famílies oferint-los un habitatge en condicions perquè tinguin una oportunitat de recuperar els seus projectes personals

Rosa Mari
SANZ

Quan Juan Pablo va entrar, va començar a plorar desconsolat, potser perquè hi havia moltes caixes al seu voltant. Potser es va espantar, encara que jo crec que va ser al veure que teníem un llit per a cada un, un bany, una cuina... Segur que va plorar d'emoció de veure's per fi tots dos solets. Mai se m'oblidarà aquell moment, mai». Ho explica Yuvisney, tot mirant cap enrere el dia en què va trepitjar per primera vegada amb el seu fill de dos anys el que era el seu primer pis. Fins llavors,

havia tirat endavant com havien pogut, tots dos sols, en una habitació llogada al barri del Carmel. «Va ser meravellós saber que no molestaríem ningú, i que ningú s'enfardaria amb mi si el meu fill plorava a les nits, cridava o ens aixecàvem, cosa que feiem amb freqüència per la seva malaltia», prossegueix la dona. Juan Pablo va néixer amb paràlisi cerebral. Ara té 14 anys.

«Quan va néixer, em vaig ensorrar, només veia un abisme. No tenia ni feina, perquè a l'estar embarassada em van fer fora. Sort de la meua assistenta de Càritas, que em donava suport, em va pagar el primer col·legi especial per al meu fill i em va ajudar fins que vaig començar a treballar i em vaig poder fer càrrec

de tot», explica aquesta colombiana que va arribar a Barcelona fa prop de 17 anys. «Si no hagués sigut per ells, no sé què hauria passat amb la nostra vida», afegeix.

UNA DÈCADA D'AJUDA // Es refereix a la Fundació Foment de l'Habitatge Social, vinculada a Càritas, que treballa des de fa 25 anys per garantir una llar digna a persones que ho necessiten. Aquesta entitat, la gestora de pisos socials més important de Catalunya, l'ajuda des de fa més d'una dècada. Primer amb una vivenda al Raval, de la qual es van acabar mudant quan Juan Pablo tenia 9 anys perquè no tenia ni ascensor ni bany adaptat. Fa cinc anys van estrenar un apartament al Poble-

sec, a l'espera, ella encreua els dits, d'aconseguir un pis adaptat del Patronat Municipal de l'Habitatge.

Yuvisney i Juan Pablo formen una de les 400 famílies ateses per la fundació (unes 1.200 persones), amb les quals es firma un contracte de lloguer social pel qual paguen entre 90 i 280 euros, en funció de les característiques de cada vivenda i del nivell econòmic de cada família. Aquesta quantitat, no obstant, es pot veure reduïda amb altres ajudes econòmiques.

Cada cas és un món, i en aquests 25 anys han anat canviant de manera notable les casuístiques. No cal dir que en els últims temps ha augmentat dramàticament el percentatge de persones ateses víctimes

d'un desnonament (el 2014 en representaven tres de cada 10). La temporalitat de l'estada a la vivenda, explica el director de la fundació, Sergi Rodríguez, ve marcada per les seves característiques i necessitats i el grau d'intensitat que es determini en el pla de treball. Perquè no es tracta d'entregar un pis i supervisar-ne el bon ús i el pagament del lloguer, sinó que darrere d'aquest suport hi ha un procés d'acompanyament, de manera que les persones ateses poden acabar formant part d'altres programes de Càritas, ja sigui amb ajuda integral a la família, ajuda d'inserció laboral o en projectes de formació, entre altres.

Actualment, prossegueix Rodríguez, el projecte no incideix



Bogdan Filippenko al costat de la seva dona, Iana, i la seva filla, Eva, una família fugida d'Ucraïna que s'ha instal·lat a la capital catalana fa tres mesos.

tant en la sortida del pis facilitat, sinó a garantir que la família o la persona hagin aconseguit el grau d'autonomia personal, social i econòmica suficient per accedir i mantenir una vivenda de mercat o públic. La mitjana d'estada de les famílies que els últims anys han sortit de les vivendes és de 2,13 anys.

EMERGÈNCIA // En l'últim trienni, la fundació ha vist multiplicat el volum de pisos que gestiona. En tres anys han passat d'unes 90 a unes 400 vivendes. La majoria procedeixen d'acords de cessió amb l'Administració, entitats socials o de crèdit i particulars; la resta són llogats per la fundació o propis. «Ha sigut un creixement molt accelerat. L'emergència de la situació social així ho requeria. Ara hem alenit el ritme d'incorporació de vivendes per consolidar la qualitat de l'acompanyament que donem a les famílies», explica el director, que avança que en aquests moments estan pendents d'incorporar més pisos gràcies a convenis ja firmats, i estimen tancar l'any amb uns 430.

Aquest acompanyament de què parla Rodríguez és el que reben des que van arribar a Barcelona procedents de Vic Bogdan Filippenko, la seva dona, Iana, i la filla de tots dos, Eva, de 2 anys i mig. Van arribar fa un any i mig d'Ucraïna, fugint d'una situació insostenible, poc abans que comencés la revolu-

En tres anys la fundació ha passat de gestionar 90 pisos a uns 400, i la previsió és acabar aquest 2016 amb unes 430 vivendes

ció a la seva ciutat, Kíev, la capital. «En l'últim període havien canviat moltes coses al meu país. Era bastant perillós per a nosaltres i vam decidir sortir i deixar la família», explica ell. Van escollir Barcelona perquè ell hi havia estat durant tres mesos estudiant castellà el 2009, i des d'aleshores somiava viure aquí. Primer van ser acollits pel Centre d'Atenció al Refugiat, encara que no van obtenir l'estatus de refugiats. Van acabar a Vic, amb les mirses posades a instal·lar-se a Barcelona, però no podien permetre's el preu dels lloguers.

SENSE DINERS // Els estalvis es van anar consumint més de pressa del que pensaven (la seva moneda s'ha devaluat tres vegades des que van arribar) i van acabar recorrent a Càritas, ja que en tot aquest temps ni ell, gestor d'esdeveniments culturals, ni ella, economista, han aconseguit una feina. Fa uns mesos, Càritas els va dir que la Fundació Foment de l'Habitatge els oferia un apartament al 22@. «No podia ser millor. Aquí, a Barcelona, crec que podrem tenir més oportunitats laborals i veure complert el nostre somni. L'oportunitat que ens donen és fantàstica», explica. La parella estudia ara castellà per millorar les seves opcions laborals. Càritas els acompanyarà en el seu procés de reconduir els seus projectes vitals. Com a tantes famílies que atén. ≡

LES OENAGÉS NECESSITEN 770 PISOS SOCIALS EN MENYS DE DOS ANYS

La Taula del Tercer Sector ha alertat en un recent informe que les entitats catalanes necessiten abans de dos anys 770 vivendes socials per atendre les necessitats de famílies en situació d'exclusió, mentre que les entitats bancàries tenen al voltant de 45.000 pisos buits, dels quals 15.000 estan en condicions d'habitabilitat. Durant la presentació d'aquest treball, el president de la Taula, Oriol Illa, va apel·lar a les entitats financeres perquè col·laborin amb les entitats socials venent-los o cedint-los vivendes perquè aquestes es puguin destinar a lloguer social. Segons aquest estudi, actualment el tercer sector català gestiona 1.522 pisos socials, on viuen 7.067 persones en situació de vulnerabilitat. El 43% dels pisos es troben a la ciutat de Barcelona, i un 12% a la seva àrea metropolitana (que acumula també el 53% de la demanda d'aquest tipus de lloguer), mentre que Girona en té el 20%, i el 25% restant es distribueix per tot Catalunya. A més de la Fundació Foment

de l'Habitatge, de Càritas, a Catalunya hi ha altres gestores de vivenda social. Precisament la Taula del Tercer Sector va impulsar fa un any la Fundació Habitat 3, que té un conveni firmat amb l'Ajuntament de Barcelona per impulsar la cessió de pisos buits de particulars i destinar-los a lloguer social. Els 149 habitatges que gestiona aquesta fundació estan localitzats en tots els districtes de la capital catalana. Les famílies que viuen paguen una mitjana de 158 euros de lloguer mensual, i també són objecte d'un seguiment social. Altres gestors de vivenda a Catalunya són la Fundació Mambré (impulsada per quatre entitats: Arrels Fundació, Assís Centre d'Acollida, la Companyia de les Filles de la Caritat i Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu), la Fundació Ser.Gi, que implementa el seu programa a Lloret de Mar, Girona, Figueres, Caldes de Malavella i Pineda de Mar, i la Fundació Benallar, que es dedica a acollir residencialment immigrants amb pocs recursos.

VOL VIURE AMB
#CATALUNYADIGNITAT

Eva López i les seves dues filles viuen en un pis de la fundació Foment de l'Habitatge Social, vinculat a Càritas Diocesana de Barcelona ■ QUIM PUIG

Foment de l'Habitatge passa de 90 a 400 pisos en 3 anys

■ La fundació, que està vinculada a Càritas i celebra 25 anys, ofereix allotjament a 360 famílies en situació vulnerable ■ Els usuaris es beneficien també de l'acompanyament d'un equip educatiu

Sònia Pau
BARCELONA

La dificultat per accedir a un habitatge en condicions s'ha convertit en un dels grans problemes que estan assumint les entitats socials des de fa anys. En aquest context, la fundació Foment de l'Habitatge Social ha passat de gestionar 90 pisos a gairebé 400 en els tres últims anys. "Hem centrat l'esforç en la incorporació de nous habitatges que han permès satisfer les necessitats més urgents", explica el director de la fundació, Francesc Almacelles. En aquest moment, quan la fundació fa 25 anys, se'n beneficien 360 famílies pagant un lloguer social.

Eva López, de 39 anys, fa dos anys que viu amb les seves dues filles de 13 i 7 anys en un pis de Foment

de l'Habitatge Social. "Estàvem en un pis de lloguer, però va arribar un moment que no el podíem pagar –recorda López–. Et trobes amb un problema molt gran i sense la seguretat d'un lloc on viure és impossible dur una vida normal." D'històries com la d'aquesta mare divorciada i sense feina se'n troben sovint els serveis socials bàsics i els entitats socials. No és l'exclusió anomenada estructural, sinó la provocada per la falta d'un lloc de treball o, quan hi ha feina, per la conseqüència d'uns sous de misèria. "Vaig anar als serveis socials per primer cop i em van posar en contacte amb Càritas", relata López.

Cursets per formar-se com a cuidadora de persones grans, suports econòmics puntuals i el pis han canviat la vida d'aquesta

Lluny del parc de pisos de lloguer social d'Europa

La fundació privada Foment de l'Habitatge Social es va crear el juliol del 1990 promoguda per Càritas Diocesana de Barcelona i amb l'objectiu de lluitar contra l'exclusió residencial. Actualment té gairebé 400 pisos de lloguer social i acompanyen unes 360 famílies, amb una estada mitjana de dos anys i mig.

Altres gestores d'habitatge a Catalunya són la Fundació Mambré, SER.GI, Benaller i Habitat 3. Mambré, que es

va constituir l'any 2007 impulsada per Arrels Fundació, Assís Centre d'Acollida, la Companyia de les Filles de la Caritat i l'Orde Hospitalària Sant Joan de Déu, busca donar respostes en l'àmbit residencial i laboral.

Habitat3 es va crear a finals del 2014, promoguda per la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social i actualment, un any després, gestiona 167 habitatges de lloguer social on hi viuen 518 persones. En

el moment de la creació, la Taula va recordar que en països com Holanda o França és habitual que les entitats controlin bona part de l'habitatge social. Un dels últims estudis sobre el tema, fet precisament per la Taula, assenyalava que a Catalunya són necessaris 230.000 pisos de lloguer social per arribar al nivell d'altres països de la UE. Hi ha uns 450.000 habitatges buits, dels quals 100.000 són d'entitats bancàries.

la importància que gràcies a les classes i les pràctiques ha fet noves amistats, un aspecte també molt important. I conclou: "Des de Càritas han fet que jo em sorprengui de mi mateixa."

I és que accedir a un pis

de Foment de l'Habitatge Social significa tenir una llar i alhora sotmetre's a un seguiment per part dels professionals de l'entitat que acompanyen la família en el procés de recuperació. "No et donen les claus i espavila't –des-

taca López–, sinó que procuren que et marquis uns objectius i que no et desanimis. T'acompanyen perquè lluitis dia a dia, i encara que et sembli que tens molts problemes no deixen que t'enfonsis."

Recuperar autonomia

Almacelles té clar que aquesta preocupació per l'estat anímic de les persones ateses i un equip educatiu que les acompanya perquè treballin per aconseguir uns objectius determinats i refer la seva vida és el que dona veritable sentit a facilitar-los un allotjament. "Un lloguer social i un pla de treball, en

Les frases

“A la fundació no et donen les claus i prou, sinó que t'acompanyen perquè evolucionis?”

Eva López
VIU EN UN PIS DE LA FUNDACIÓ FOMENT DE L'HABITATGE SOCIAL

“El pla de treball, per facilitar la inserció laboral o, quan cal, fer un assessorament econòmic, és fonamental?”

“Amb un habitatge, la família guanya tranquil·litat i pot reconduir situacions molt angoixants?”

Francesc Almacelles
FUND. FOMENT DE L'HABITATGE SOCIAL

el qual s'hi inclou formació, inserció laboral, assessorament econòmic i, si cal, ajudes per a la infància, són un conjunt”, subratlla el director de la fundació, que destaca altres elements com ara que la família és la que crea la seva llar segons el seu gust i necessitats. Així mateix, després d'un temps al pis de la fundació, tenen suport per trobar un nou habitatge públic o privat.

Aquest pas de 90 a 400 habitatges s'ha aconseguit a través d'acords de lloguers amb l'Agència Catalana de l'Habitatge, la Diputació de Barcelona, Fundació Família i Benestar Social i Regesa. “Ens interessen sobretot els pisos en cessió”, diu Almacelles. Els que no estan en condicions es rehabiliten i això comporta una inversió mitjana d'uns 3.000 euros per pis. ■